

Согласовано

студенческим советом общежития
протокол от 12.12.2013г. №4

Утверждено

приказом директора ОГБОУ СПО
«Смоленский автотранспортный
колледж имени Е.Г. Трубицына»
от 27.12.2013г. №616-к

Порядок определения размера платы для обучающихся за пользование жилым

помещением и коммунальные услуги в общежитии ОГБОУ СПО «Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына»

Порядок определения платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (далее - Порядок) ОГБОУ СПО «Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына» (далее - Колледж) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1. Плата за пользование помещением и коммунальные услуги начисляется на основании договора найма общежития, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием, указываются члены семьи нанимателя.
2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в установленном законодательстве порядке.
3. Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
 - детьми-инвалидами,
 - инвалидами I и II групп,
 - инвалидами с детства.
 - студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
 - студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
 - ветеранами боевых действий,
 - лицами, имеющими право на получение государственной социальной

помощи,

• студентами из числа граждан проходивших в течение не менее трех лет внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Право на бесплатное предоставление общежития возникает у вышеуказанных категорий студентов в следующие сроки:

- с 1 числа текущего месяца, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, до 10 числа текущего месяца;

- с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, после 10 числа текущего месяца.

4. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения с момента заключения такого договора.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, включает в себя:

1) плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо согласно условиям договора-найма жилого помещения.

Размер платы за коммунальные услуги

7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заключительные положения

9. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Колледжа.

10. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном законодательством порядке.